

## UMOWA nr DZP - 22/2019

zawarta w dniu ... 2019 r. w Bytomiu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 4 w Bytomiu, Al. Legionów 10, 41-902 Bytom**, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **0000054127**, NIP: **626-25-10-567**, REGON: **000296271**,

reprezentowanym przez **Dyrektora – dr n. med. Jerzego Pieniążka**,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

...

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
**„Modernizacja dachów budynków A-2 i A-3 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu”**, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dokumentacją z postępowania nr ...
2. W ramach zamówienia Wykonawca wykona:  
**Budynek A-3 - ZAKRES I OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT:**
  1. Roboty modernizacyjne – zakres I:
    - 1.1 Naprawa i konserwacja więźby dachowej,
    - 1.2 Remont pokrycia dachu z dachówki ceramicznej z wymianą wyłazów, okien dachowych i elementów odwodnienia:
      - a. Wymiana łat i montaż kontrłat,
      - b. Wykonanie izolacji z paro-przepuszczalnej folii PCV ułożonej na krokwiach,
      - c. Wymiana pokrycia z dachówki karpiówki – ułożenie w koronkę,
      - d. Wymiana wyłazów dachowych i stolarki w „bawolich oczkach”,
      - e. Wymiana płotków śniegowych, ław i stopni kominiarskich,
      - f. Wymiana rynien i rur spustowych,
      - g. Wymiana obróbek blacharskich,
    - 1.3 Remont daszków krytych papą:
      - a. Wymiana pokrycia papowego na dachu nad pomieszczeniami Oddziału Radiologii na parterze,
      - b. Wymiana pokrycia papowego na dachu nad 3 kondygnacji w skrzydle wschodnim,
    - 1.4 Remont kominów z blachy,
    - 1.5 Wymiana instalacji odgromowej:
      - a. Wymiana zwodów poziomych i pionowych,
      - b. Wykonanie połączeń wyrównawczych,
    - 1.6 Remont stropu drewnianego nad IV kondygnacją:
      - a. Wymiana podłogi drewnianej na stropie w strefie strychu nieużytkowego,
    - 1.7 Remont balkonów:
      - a. Usunięcie wszystkich warstw wykończeniowych, demontaż balustrad,
      - b. Naprawa istniejącej konstrukcji żelbetowej,
      - c. Oczyszczenie, konserwacja i montaż balustrad,

- d. Wykonanie nowej posadzki balkonów.
- 2. Roboty modernizacyjne – zakres II:
- 2.1 Remont stropu drewnianego nad IV kondygnacją:
  - a. Naprawa zniszczonych belek stropowych,
  - b. Wymiana poszycia stropu od dołu,
  - c. Uzupełnienia podłogi drewnianej na stropie,
- 2.2 Docieplenie poddasza:
  - a. Docieplenie połaci dachu i ścianek kolankowych,
  - b. Docieplenie stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową,
- 2.3 Wykonanie ściany oddzielenia pożarowego w obrębie strychu:
  - a. Wykonanie żelbetowej belki podwalinowej,
  - b. Wykonanie ściany murowanej,
  - c. Uszczelnienie ściany na styku z połacią dachu.
- 2.4 Montaż dwóch okien (klap dymowych) w połaci dachu, nad klatką K3:

**Budynek A-2 - ZAKRES I OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT:**

- 1. Roboty modernizacyjne – zakres I:
- 1.1 Naprawa i konserwacja więźby dachowej,
- 1.2 Remont pokrycia dachu z wymianą wyłazów, okien dachowych i elementów odwodnienia:
  - a. Wymiana łat i montaż kontrłat,
  - b. Wykonanie izolacji z paro-przepuszczalnej folii PCV ułożonej na krokwiach,
  - c. Wymiana pokrycia z dachówki karpiówki – ułożenie w koronkę,
  - d. Wymiana wyłazów dachowych i stolarki w „bawolich oczkach”,
  - e. Wymiana płotków śniegowych, ław i stopni kominiarskich,
  - f. Wymiana rynien i rur spustowych,
  - g. Wymiana obróbek blacharskich,
- 1.3 Remont (przemurowanie) kominów ceglanych i kominów z blachy,
- 1.4 Wymiana instalacji odgromowej:
  - a. Wymiana zwodów instalacji odgromowej,
  - b. Wykonanie połączeń wyrównawczych,
- 1.5 Remont stropu drewnianego nad IV kondygnacją:
  - a. Wymiana podłogi drewnianej na stropie w strefie strychu nieużytkowego.
- 2. Roboty modernizacyjne – zakres II:
- 2.1 Remont stropu drewnianego nad IV kondygnacją:
  - a. Naprawa zniszczonych belek stropowych,
  - b. Wymiana poszycia stropu od dołu,
  - c. Uzupełnienia podłogi drewnianej na stropie,
- 2.2 Docieplenie poddasza:
  - a. Docieplenie połaci dachu i ścianek kolankowych,
  - b. Docieplenie stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową,
- 2.3 Przebudowa przedścianki mansardy,
- 2.4 Wykonanie ścian oddzielenia pożarowego:
  - a. Wykonanie belki podwalinowej,
  - b. Wykonanie ściany murowanej w obrębie strychu,
  - c. Wykonanie ścianki z płyt GKF w przestrzeni mansardy,
- 2.5 Remont tarasów na wieżach zegarowych:
  - a. Wymiana pokrycia papowego tarasu,
  - b. Remont balustrady z cegły klinkierowej,
  - c. Montaż świetlików i klap wyłazowych,
- 2.6 Docieplenie poddasza:
  - a. Docieplenie połaci dachu w mansardzie i lukarn,

- b. Docieplenie stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową,
  - c. Obudowa docieplanych połączeń z płyt GKF.
3. Dodatkowe wymagania w ramach przedmiotu zamówienia:
    - a) Uprzątnięcie i uporządkowanie rejonu robót w budynkach i wokół budynków.
    - b) Opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej i pomiary instalacji odgromowej.
  4. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać powinny warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2018. poz. 1202 z późn. zm.).
  5. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP oraz BIOZ, a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno - prawną.
  6. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
  7. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do:
    - a) zapewnienia i wykonanie zasilania w energię elektryczną placu budowy,
    - b) zapewnienia i wykonanie przyłącza poboru wody dla celów budowy,
    - c) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej,
    - d) opracowania pełnej dokumentacji odbiorowej określonej we wzorze umowy.
  8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne lub krajowe oceny techniczne (zastępujące aprobaty techniczne) oraz założone w projekcie parametry techniczne.
  9. Wykonawca zobowiązany jest zastosować do wyceny i wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie materiały i urządzenia nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną lub krajowe oceny techniczne (zastępujące aprobaty techniczne) i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2018. poz. 1202 z późn. zm.).
  10. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
  11. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz przeprowadzonej wizji lokalnej z wyłączeniem warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów lub braków dokumentacji, ujawnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji, nietypowych warunków atmosferycznych i pozostałych okoliczności, które zostały przywołane we wzorze umowy.
  12. Wykonawca potwierdza, że przed złożeniem oferty uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz zapoznał się ze wszystkimi warunkami, których dopełnienie jest niezbędne w celu należytego wykonania Umowy w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca w szczególności dokonał sprawdzenia wszelkiej dostarczonej mu przez Zamawiającego dokumentacji. Wobec braku uwag Wykonawcy przyjmuje się, że Wykonawca przyjął otrzymaną dokumentację bez zastrzeżeń.

13. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami zawartymi w SIWZ Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
14. Poprzez wykonanie zamówienia rozumie się bezusterkowy odbiór robót budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 3 wzoru umowy.
15. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do realizacji poniższych obowiązków:
  - 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
  - 2) wykonanie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych objętych Umową.
  - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej.
  - 4) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
  - 5) zapewnienie i wykonanie zasilania w energię elektryczną placu budowy,
  - 6) zapewnienie i wykonanie przyłącza poboru wody dla celów budowy,
  - 7) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
  - 8) opracowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z Umową,
  - 9) uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących bezpośrednio z terenem budowy, a także odtworzenie nawierzchni dróg dojazdowych do terenu budowy zgodnie z Umową.
16. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej Załącznikami, w tym dokumentacja zawierająca specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy, Polisa OC działalności Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.

## § 2

1. Termin okresu rękojmi za wady zostaje ustalony na okres 60 miesięcy. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr ...) oraz potwierdzi faksem (nr...) lub pisemnie na adres Wykonawcy.
6. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
7. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

8. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 9. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część był/-a już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
10. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
11. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
12. Za wadę istotną uważa wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

### § 3

W celu rozwiania ewentualnych wątpliwości ustala się, że Wykonawca w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy zobowiązany jest dostarczyć:

- 1) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie użytych materiałów/wyrobów do obrotu, a także potwierdzających zgodność dostarczonych materiałów/wyrobów z Umową, w tym atesty,
- 2) dokumentację powykonawczą, na którą składa się dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
- 3) kompletną dokumentację uprawniającą do realizacji uprawnień gwarancyjnych wobec sprzedawcy materiałów/wyrobów lub urządzeń dostarczonych w ramach Umowy,
- 4) komplet pozostałych dokumentów wymaganych przepisami prawa, w tym dokumenty wymagane na podstawie art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018. poz. 1202 z późn. zm.), określone w tym przepisie oświadczenie Kierownika Budowy,
- 5) oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców, iż na dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca/ podwykonawca nie zalega wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców z zapłatą wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, chyba że zapłata całości wynagrodzenia wynika już z wcześniej przedłożonych dowodów zapłaty wynagrodzenia.

### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania określonego w § 1 ust 2, zgodnie z technologią wskazaną w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 2.1. warunkami określonymi w niniejszej umowie,
  - 2.2. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
  - 2.3. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
  - 2.4. dokumentacją postępowania nr ...

## § 5

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w następujących wypadkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia, uprawniająca do zmiany harmonogramu (załącznik nr 5 do umowy), który wymaga akceptacji Zamawiającego:
    - a) na skutek wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych związanych z wykonaniem robót budowlanych, których nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - b) na skutek wystąpienia siły wyższej lub innego zdarzenia nadzwyczajnego, której/ego Strony nie mogły przewidzieć i której nie mogły zapobiec, ani której nie mogą przeciwdziałać, a która uniemożliwia Wykonawcy należyte wykonanie Umowy,
    - c) wystąpienia warunków atmosferycznych lub klęski żywiołowej uniemożliwiających należyte wykonanie Umowy,
    - d) na skutek opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
    - e) na skutek działania organów administracyjnych, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracyjne decyzji, zezwoleń itp., których następstwem będzie opóźnienie w realizacji zamówienia,
    - f) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji wynikającej z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy,
    - g) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
    - h) wykrycia wad w dokumentacji budowy, które uniemożliwiają należyte wykonanie Umowy,
    - i) konieczności dokonania zmian w dokumentacji budowy, projektowej w celu zastosowania rozwiązań zamiennych.
    - j) na skutek wystąpienia zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, który ma wpływ na realizację umowy,
    - k) na skutek wystąpienia badań prowadzonych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, których następstwem będzie opóźnienie w realizacji zamówienia,
  - 2) innych przeszkód o obiektywnym charakterze uniemożliwiających prowadzenie robót,
  - 3) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę;
  - 4) zmiana wynagrodzenia:
    - a) zmiana wynagrodzenia kosztorysowego wyliczona w sposób określony poniżej:

Roboty nieujęte w przedmiarach i kosztorysach, rozliczone zostaną kosztorysami po-wykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie po-twierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania jak w kosztorysie ofertowym.

Ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w przypadku ich braku według średnich cen z kosztami zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót, a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście jeżeli taka na fakturze występuje).

Ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa

Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j.w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk). Do wyceny robót należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania w postaci Protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego.

Zmiany muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.

- b) w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy lub zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego (np. spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy i fakt ten będzie poparty analizą przedłożoną przez Wykonawcę lub wynikają z aktualizacji rozwiązań, z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia) pod warunkiem, że będzie miał takie same lub lepsze parametry użytkowe) lub zastosowania przez Wykonawcę preferencji cenowych. W zakresie zmiany wynagrodzenia dotyczącego robót zamiennych Zamawiający dopuszcza taką możliwość, jeżeli wartość tych robót nie przekroczy ceny zaoferowanej przez Wykonawcę i ujętej w umowie.
- c) o wartość robót nie wykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę zgodnie z kosztorysem ofertowym,
- d) obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu w przypadku istnienia usterki lub wady mającej charakter istotny i nieusuwalny (nie tylko takich uniemożliwiających użytkowanie) oraz takiej, która odbiera cechy właściwe danemu obiektowi (zarówno funkcjonalne jak i estetyczne).
- e) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Zamawiający zmieni Wynagrodzenie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia (wraz z przedstawieniem dowodów), a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość Wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk. W

przypadku zmiany, o której mowa w lit. a niniejszego ustępu wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publicznoprawnymi. W przypadku zmiany, o której mowa w lit. b-d niniejszego ustępu wynagrodzenie określone w umowie może ulec zmianie o wartość podwyższenia/obniżenia obciążeń publicznoprawnych wynikających ze zmiany przepisów prawa, dotyczących wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji przedmiotu zamówienia

Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w niniejszym ustępie Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w niniejszym ustępie powinna zostać podjęta w terminie 1 miesiąca od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do Umowy.

Zmiana wysokości Wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w niniejszym ustępie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których tam mowa.

- 4) zmiana zakresu robót (w tym zmiana dokumentacji), zmiana dokumentacji, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonane roboty, w tym przypadku Wykonawca przedstawia protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację. Dokumentacja wymaga zatwierdzenia przez projektanta, uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i akceptacji Zamawiającego,
  - przy czym powyższe zmiany zostaną ograniczone do zmian niezbędnych w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy. O ile Umowa nie stanowi inaczej, powyższe zmiany nie mogą powodować zmiany terminu wykonania Umowy oraz nie mogą powodować zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia.

## § 6

1. Roboty będące przedmiotem umowy, wykonane zostaną z wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę. Wyroby budowlane, zastosowane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.) oraz w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2018. poz. 1202 z późn. zm.).



2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów, urządzeń itp., certyfikat bezpieczeństwa, certyfikat CE lub deklarację zgodności z PN, czy też aprobatę techniczną.
3. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

## § 7

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami techniczno - organizacyjnymi i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

## § 8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy. Kopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” protokołu przekazania terenu prac, stanowić będzie załącznik nr 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace przygotowawcze niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren prac udostępniony przez Zamawiającego i zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w razie potrzeby, będzie usuwał i składował wszelkie zbędne urządzenia i materiały, odpady i śmieci.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych dojazdu do budynków szpitalnych oraz miejsc parkowania wyznaczonych na terenie szpitala.
7. Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin zakończenia robót.
8. Po zakończeniu robót, Wykonawca uprządkuje teren prac, wykorzystywane ciągi komunikacyjne oraz ewentualne inne powierzchnie użytkowane podczas realizacji przedmiotu umowy i przekaze teren budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji.
10. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy i robót w osobie ..., nr uprawnień: ..., o specjalności konstrukcyjno – budowlanej w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników budowy i robót.
2. Za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialni będą: ...  
...
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust 1, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
4. Wykonawca może wystąpić o zmianę osób wskazanych w ust 1, zgodnie z ust 3, w następujących przypadkach:

- 4.1. choroby, śmierci, i innych zdarzeń losowych,
  - 4.2. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - 4.3. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. zwolnienie się pracownika.
- 5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust 1, jeżeli uzna, iż nie wykonują należycie obowiązków umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
  - 6. Przedmiot umowy realizowany będzie przez Zespół osób, zgodnie z wymogami o których mowa w SIWZ, w składzie wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie z wykazem osób złożonym w trakcie postępowania. Skład Zespołu może zostać zmieniony w trakcie realizacji umowy po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany oraz wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od uprawnień i doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ. Zmiana może polegać jedynie na wymianie członków zespołu, nie dotyczy natomiast zwiększenia ani zmniejszenia jego składu. W przypadku, gdy zmiana składu Zespołu będzie wynikała z wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności takich jak śmierć, choroba, kalectwo, Wykonawcy nie obowiązują rygory dotyczące terminu określonego w zdaniu drugim. W tym przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zmienionego składu Zespołu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności.
  - 7. W przypadku naruszenia postanowienia określonego w ust. 6 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę określoną w § 15 ust. 1 pkt 1.8.

## § 10

- 1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie prac budowlanych niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego, który nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie przekazania placu budowy i zobowiązuje się do przejęcia terenu budowy od Zamawiającego we wskazanym terminie.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia 30.09.2020r., przy czym zakres I robót musi zostać wykonany do dnia 10.12.2019r., a zakres II robót do dnia 30.09.2020r.
- 3. Za termin wykonania Umowy Strony uznają dzień podpisania odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 3 wzoru umowy.
- 4. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie nie późniejszym niż 7 dni kalendarzowych od chwili pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- 5. Zamawiający uprawniony jest do odmowy przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy lub przerwania prowadzonych czynności odbiorowych w wypadku gdy stwierdzi, że przedmiot Umowy nie został zakończony, a w szczególności posiada wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, teren budowy nie został uporządkowany lub też nie została dostarczona kompletna dokumentacja wymagana Umową.
- 6. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w wypadku odmowy lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, bez uprzedniego powiadomienia o niemożności uczestnictwa Wykonawcy w danym terminie z przyczyn od niego niezależnych, Zamawiający na mocy Umowy

zostaje uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu Umowy. Kopia sporządzonego protokołu odbioru przedmiotu Umowy zostanie w takim wypadku przekazana Wykonawcy.

### **§ 11**

1. Zakończenie prac potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony bez uwag.
2. Protokół sporządzony zostanie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy i stanowić będzie załącznik nr 6 niniejszej umowy.
3. W protokole, o którym mowa w ust. 2, zawarte zostaną w szczególności informacje o jakości wykonanych robót.

### **§ 12**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne i podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 2.1. przeszkolenie zatrudnionych osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2.2. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 2.3. przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu, zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

### **§ 13**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż ... zł netto, + podatek VAT ...% ... zł, co daje kwotę ... zł brutto (słownie: ...00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy i jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630 §1 zdanie pierwsze i art. 631 Kodeksu cywilnego. Zawiera ono wszystkie koszty, wynikające z projektów budowlanych, wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również wszelkie koszty, m.in.: robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, sporządzenia projektu BIOZ, pełnej obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji wykonawczej, powykonawczej oraz pozostałej wymaganej prawem, a także wszelkie inne koszty, których poniesienie okazało się niezbędne w celu należytego wykonania Umowy.
3. Dołączony do oferty kosztorys, będzie stanowił podstawę do rozliczenia rzeczywistej ilości wykonanych robót na podstawie obmiaru wykonanych ilości robót i tym samym rzeczywistego wynagrodzenia określanego kosztorysem powykonawczym, przy czym ceny powinny być podane z dokładnością do 1 grosza.
4. Wszystkie ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, stawka roboczogodziny, koszty pośrednie i zysk wskazane przez Wykonawcę pozostaną stałe przez okres realizacji umowy i nie będą podlegały zmianie.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie:
  - a) faktur częściowych wystawianych zgodnie z aktualnym zaawansowaniem robót w miesięcznych okresach rozliczeniowych – do osiągnięcia 90 % łącznego wynagro-

- dzenia brutto określonego w ust. 1 – za wykonany zakres robót, w terminie 30 dni od wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) wynagrodzenia, należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy.
- b) faktury końcowej – pozostała część wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszej umowy w terminie 30 dni od wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku do Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zapłata ostatniej płatności w wysokości 10% będzie możliwa po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich zgłoszonych podwykonawców.
6. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót wykonanych w okresie rozliczeniowym podpisany przez Zamawiającego. Okresem rozliczeniowym dla faktury częściowej jest miesiąc kalendarzowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 11.
7. Zapłata wynagrodzenia, każdorazowo nastąpi w terminie 30 dni od wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku do Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź rachunku uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT bądź rachunku i datę wpływu do kancelarii.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191) zapłata za przedmiot umowy odbędzie się z zastosowaniem faktury VAT / rachunku elektronicznego.
9. Adres Zamawiającego w systemie (platformie), pod który ustrukturyzowane dokumenty, o których mowa w ust. 8 mogą być przesyłane:  
Rodzaj adresu ... / Typ numeru ...  
Numer adresu ... / Numer ...
10. Faktura Vat / rachunek będzie wystawiona na: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 4 w Bytomiu, Al. Legionów 10, 41-902 Bytom, NIP: 626-25-10-567, REGON: 000296271.
11. Zapłata będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a – 108d Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.).
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie wyraża zgody na zastosowanie do płatności obejmującej przedmiot umowy mechanizmu podzielonej płatności, prześle Zamawiającemu stosowne oświadczenie - najpóźniej wraz z pierwszą wystawioną fakturą VAT.
13. Za datę zapłaty, przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może zostać zmienione w przypadkach określonych w § 5.
15. **Rozliczenia z podwykonawcami** za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w sposób określony poniżej.  
Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział

w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

- a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę,
- b) zapłata należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy,
- c) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży potwierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej,
- d) w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z faktury końcowej Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt c,

**16.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Powyższe wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**17.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**18.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w **formie pisemnej** uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 20.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 21.** Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres ..... lat, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 pkt 1, zobowiązuje się do dokonania przeglądu gwarancyjnego w rok od podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek w okresie udzielonej gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
6. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące przedmiotu umowy, stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
7. W przypadku ujawnienia się wad w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania gwarancji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad.
8. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia, materiały na okres min. 24 miesięcy licząc od daty wykonania zamówienia, chyba że gwarancja producenta przewiduje dłuższe terminy.

#### **§15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1.1. opóźnienia w należyтым i terminowym wykonaniu umowy określonym w § 10 ust. 2 w wysokości 0,5% wartości netto umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 1.2. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonych od upływu wyznaczonego przez Wykonawcę terminu usunięcia wad,
- 1.3. za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 19 ust. 13, w wysokości 10.000,- zł. za każde zdarzenie,
- 1.4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,- zł. za każde zdarzenie,
- 1.5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,- zł. za każde zdarzenie,
- 1.6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,- zł. za każde zdarzenie,
- 1.7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,- zł. za każde zdarzenie,
- 1.8. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto umowy,
- 1.9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, w tym niewskazanie przez Wykonawcę osób, o których mowa w § 22 ust.1 umowy, które będą uczestniczyć lub uczestniczą w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Zamawiający jest uprawniony naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 22 ust. 2.
- 1.10. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentacji, o której mowa w § 22 ust. 2 - 4 od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, z przyczyn zależnych do Wykonawcy, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
3. Kary, o których mowa w ust 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość ustalonych kar umownych.

## **§ 16**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu materiał, maszyny i urządzenia.
2. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty, Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.
3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową Zamawiający ma prawo:
  - 3.1. nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
  - 3.2. odstąpić od umowy,
  - 3.3. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom, na koszt i ryzyko Wykonawcy,

### 3.4. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

#### § 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, tj.: ... zł w formie ...
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń, wynikających z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy do terminu podpisania protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem i zwolnieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia zostanie zwrócona (lub Zamawiający złoży oświadczenie o zwolnieniu gwaranta z odpowiedzialności w zakresie 70 % kwoty zabezpieczenia) Wykonawcy w terminie do 30 dni od bezusterkowego odbioru robót budowlanych,
  - b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniążna.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia staje się wymagalne w całości z chwilą skutecznego odstąpienia od umowy.
10. Wszelkie kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będą rozwiązywane zgodnie z ustawą pzp.

#### § 18

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



## § 19

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 36b i art. 36 ba ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie odpowiednimi przepisami prawa zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza **w formie pisemnej** zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych poniżej:
    - a) umowa powinna zawierać zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót objętych umową,
    - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
    - d) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Niezgłoszenie **w formie pisemnej** zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia; przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza **w formie pisemnej** sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie **w formie pisemnej** sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
17. Niezależnie od postanowień § 19 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejście na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
19. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

## § 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności:
  - a) w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 4.500.000,00 złotych;
  - b) w okresie ... (zgodnie z udzielonym okresem gwarancyjnym) od dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 złotych.

2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć ją Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## §21

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - a) jakiegokolwiek prawa Zamawiającego związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - b) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - c) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - d) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

## § 22

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia związane z pracami ogólnobudowlanymi. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową i robotami, osób sporządzających świadectwo charakterystyki energetycznej, dokumentację geodezyjną oraz osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej,

w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany wraz z zawarciem umowy oraz w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć lub uczestniczą w wykonaniu zamówienia zatrudnione są na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy. Kopie umów, o których mowa powyżej powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób, które będą uczestniczyć lub uczestniczą w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w tym zażądania przedłożenia do wglądu kopii dokumentacji kadrowo-płacowej Wykonawcy związanej z zatrudnieniem osoby, o której mowa w ust. 1 (z zachowaniem ochrony danych osobowych, o której mowa w ust. 2)
4. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy pzp, Zamawiający jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 23

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 prawa zamówień publicznych.

### §24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz inne, obowiązujące przepisy prawa.

### §25

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. SIWZ wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Polisa OC w zakresie prowadzonej działalności.
4. Protokół przekazania terenu prac.
5. Harmonogram realizacji zamówienia publicznego.
6. Protokół odbioru końcowego zamówienia publicznego.
7. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji.
9. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo
10. Inne